

平成20年 第1回 研修会（排水管高圧洗浄作業）

雑排水管清掃の概要

【清掃の目的】

集合住宅の雑排水管設備は、雑排水管の管内部にスケール(油脂・頭髮等)が付着し、排水管の口径が狭まり、やがては排水の流れが阻害され、悪臭・逆流事故の原因となります。このような事態を避ける為に、雑排水管清掃は高圧洗浄にて雑排水管内部に付着した汚れ等を除去し、雑排水管本来の機能を回復し衛生的な生活環境を維持することを目的とします。

【雑排水管定期清掃】

スケール等を付着したまま放置すると、雑排水管清掃を行っても、硬化してしまったスケールは高圧洗浄作業では完全に除去出来ません。閉塞してしまった雑排水管は、閉塞している箇所を取替するしかありませんが、場合によっては大掛かりな改修工事が必要となる事もあります。最悪の事態を避ける予防保全からも、毎年定期的に雑排水管清掃作業を実施される事をお勧めいたします。

【清掃箇所】

清掃は基本的に、汚水単独管・雨水単独管・電気温水器の排水ドレンを除いた雑排水管と樹について実施します。

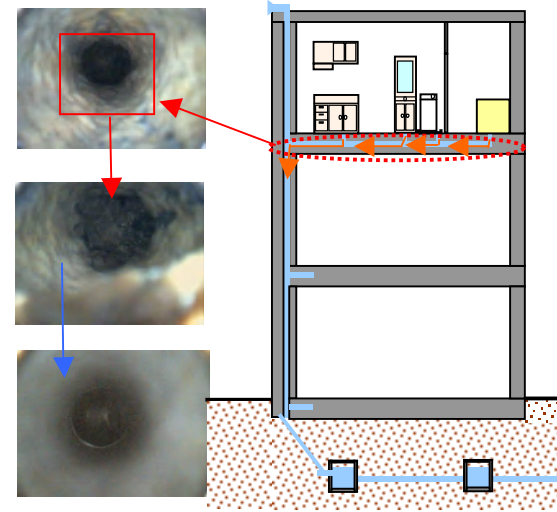
【作業順序】

当社は、最上階から順番に下階に下がる順序で上階の汚れを順次共用管の下流に流す方法をとっています。

【作業の確認】

当社では、作業結果を写真を添付した報告書として管理組合様に提出しています。

又、作業における安全対策として、以下の様な処置を施してお住まいの皆様へのご迷惑を最小となる様充分注意を払っております。



高圧洗浄車の安全対策



共用部におけるホースの安全対策

1. 天変地変その他不可抗力によるもの
2. 故意または過失、改造(使用禁止器具の設置等)によるもの
3. 経年劣化によるもの
4. 配管敷設上の不備によるもの

清掃箇所の保証内容

本作業に起因する配管の詰まり、溢れ、損傷が明らかに認められた場合には、本作業の最終向こう1年間無償にて修理致します。、但し、右記の理由による場合は免責とさせていただきます。

平成20年5月15日(木)午後6時より加西事業所会議室横の厨房にて実施研修を行いました。環境管理部 山口さんより説明があり、高見さんによる実施作業が行われ、配管内の実施前、実施後の写真確認後、(株)HER 本多さんが初挑戦する。

質疑応答:

Q: 当社で作業している物件で一番高いのは何階ですか?

A: 17階です。

Q: 洗浄の液は何ですか?

A: 洗剤は一切使用せず、水だけです。

Q: いくらですか?

A: 1軒家で、炊事場から風呂場他 排水口をすべてやって3万円です。



高圧洗浄車



高見さん実施



カメラにて排水管の中の作業前、作業後確認

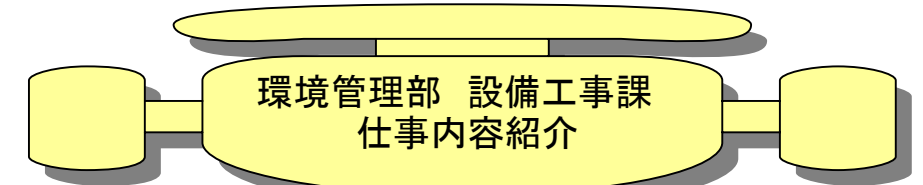


本多さん初挑戦

ありがとう！ ひとりの一歩でみんな前進！！

ありがとう！ ひとりの^{アセ}努力にみんな感謝！！

ありがとう！ ひとりの厳しさとみんな笑顔！！



①



①合併式浄化槽据付工事

- ・某ハウスメーカーのハイツ用です。5m*7m*3hの掘削・埋まらないように注意!!
- ・生活排水・生活污水を、浄化して綺麗になった水を水路に放流～川～海へ

②



②配管詰まり改善工事

- ・某小学校トイレ配管詰まりの原因です。なんと、桜の木の根です。全長2.5m
- ・約3年前より詰まり始めて、どんどん成長していき、こんなになりました。
- ・あなたの家も、こんな根が密かに配管に入り込んでいるかも？

第1回 この人は誰でしょう？

①



②



③



さてさて 上の3人は次のうち誰でしょう ???

白黒でまどわされちゃうと間違ってもね

下の10名の中にいますよ。5月31日(土)までにメモに回答を記入し、総務企画室 山口まで提出すれば、正解者の中から抽選で2名様にビール券2枚進呈します。

柿本・渡辺・平野・川井・安藤
桑島・本多・岡本・奥本・山口 10名